

# Unser Projekt

2023-2025 entsteht mitten im Leipziger Osten in der Cichoriusstraße 8 ein Wohnhaus. Der 4 ½-geschossige Lückenbau schafft barrierefreien Sozialwohnungsraum in Leipzig. Das Haus wurde vom Leipziger Architekten Dirk Stenzel (ASUNA) ökologisch nachhaltig und energieeffizient konzipiert. Unser Ziel ist ein inklusives Miteinander in dauerhaft bezahlbarem Wohnraum.



## MEHRGENERATIONENHAUS

Die selbstgenutzten Sozialwohnungen sichern über die Laufzeit des Erbpachtvertrages von 65 Jahren günstigen Wohnraum, welcher ein generationsübergreifendes nachbarschaftliches Leben mit gegenseitiger Akzeptanz und Unterstützung ermöglicht.

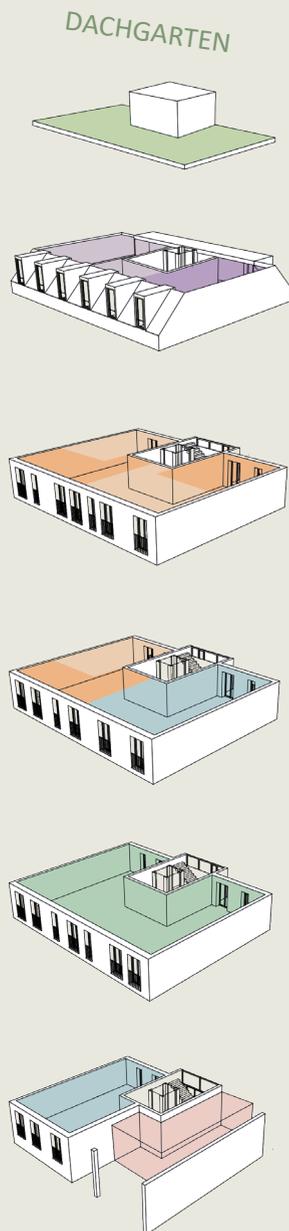
## VERSCHIEDENE WOHNFORMEN

So vielfältig die Gesellschaft ist, so vielfältig werden auch die Bewohner und Wohnformen in unserem Projekt sein. Willkommen als Mieter sind alle Menschen; egal, ob Single oder Familie, jung oder alt, mit oder ohne Handicap!

WOHNGRUPPE

## GEMEINSCHAFTLICH

Dieses Projekt soll die Selbstverständlichkeit von Inklusion im Bereich des Wohnungsbaus aufzeigen und einer breiten Öffentlichkeit zugänglich machen.



## BARRIEREFREI

Auf insgesamt 694 Quadratmetern sollen die 1-4 Raumwohnungen barrierefrei erbaut werden, um auch die längst überfällige Inklusion von Menschen mit Handicap realisieren zu können.

## DER ARCHITEKT

Dirk Stenzel, der Architekt, erhielt 2019 den Architekturpreis der Stadt Leipzig. Er selbst über sich: „Nach 16 Jahren der freiberuflichen Tätigkeit als Architekt habe ich Anfang 2015 meine beruflichen Leitlinien konsequent auf die strategische und nachhaltige Architektur ausgerichtet. Hieraus ist das Atelier für strategische und nachhaltige Architektur, kurz ASUNA, entstanden. Unter diesen Gesichtspunkten der ganzheitlichen Betrachtung von Nachhaltigkeit haben sich die Themen Baugemeinschaften, Holzbau und C2C fast selbstverständlich ergeben und bestimmen seitdem mein Handeln.“

GEMEINSCHAFTSRAUM



# Cichoriusstraße 8

# Die Genossenschaft

Wir, ein Architekt mit Visionen und Menschen mit Mut und Lust auf inklusives, soziales, nachhaltiges Leben haben uns zusammengefunden, um etwas Neues entstehen zu lassen: die gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft inklusiv LEben eG, die erste in Sachsen und eine von wenigen in Deutschland.

Mit der Genossenschaft ermöglichen wir die Wohnraumversorgung von Menschen, die infolge ihres sozialen Status oder gesundheitlicher Beeinträchtigungen auf dem Wohnungsmarkt benachteiligt sind. Die Genossenschaft ist mildtätig und verfolgt keine eigenwirtschaftlichen Zwecke.

Inklusion ist unser Leitbild. Verschiedene Lebensmodelle und Altersgruppen, Menschen mit oder ohne Handicap finden den passenden Wohnraum in unserem Projekt. Wir bauen gemeinsam unser Haus mitten in der Stadt Leipzig, mitten im Leben und umgeben von guter Infrastruktur.

„Gern unterstütze ich das Projekt C8. Es ist schön, wenn damit benachteiligten Menschen der Traum von einem bezahlbaren Wohnraum erfüllt werden kann.“

„Ich möchte einen sicheren, liebenswerten, lebendigen und sozialen Wohnraum mitgestalten.“

Trotz hoher Anforderungen an eine moderne und ökologische Bauweise wird unser Haus sozial gerecht sein, mit Mieten, die sich jeder leisten kann.

Inklusion soll täglich gelebt und somit Teil des Alltags werden. Gemeinsame Aktivitäten oder der Austausch untereinander sind Teil des Wohnprojektes. Gemeinschaftsräume und eine grüne Oase werden hierzu Gelegenheit geben.

In dieser Gemeinschaft haben soziale Aktivitäten und Stabilität, nachbarschaftliches Leben mit gegenseitiger Unterstützung und Akzeptanz sowie die nachhaltige/stattfindende Einbindung in das Wohnumfeld oberste Priorität.

„Für meinen behinderten Sohn suche ich ein Zuhause zum Leben. Leben heißt, jeder soll die Chance haben sein Wissen, seine Herzlichkeit, Kraft oder Besonderheit in die Gemeinschaft einbringen zu können und jeder hat ein Recht auf Rückzug.“

„Inklusiv LEben- alt und jung, allein oder in Großfamilie, Hilfgewendend oder Unterstützung benötigend, mit und ohne Handicap, solidarisch, nachbarschaftlich, lebendig. Die Idee der C8 unterstütze ich gerne.“



## KONTAKT

Wohnungsgenossenschaft  
inklusive LEben eG

04177 Leipzig | Felsenkellerstraße 1

## HOMEPAGE

<https://inklusiveleben.jetzt>

## E-MAIL

[kontakt@inklusiveleben.jetzt](mailto:kontakt@inklusiveleben.jetzt)

Inklusiv LEben eG ist eine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft, die über eingeschränkte finanzielle Mittel verfügt.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns bei unserem sozialen Engagement mit einer Geld- oder Sachspende unterstützen würden.

## SPENDENKONTO

GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE48 4306 0967 1213 8920 01

